



NRD

DEVELOPMENT

KATALOG STANOVA
PROJEKT BUZIN

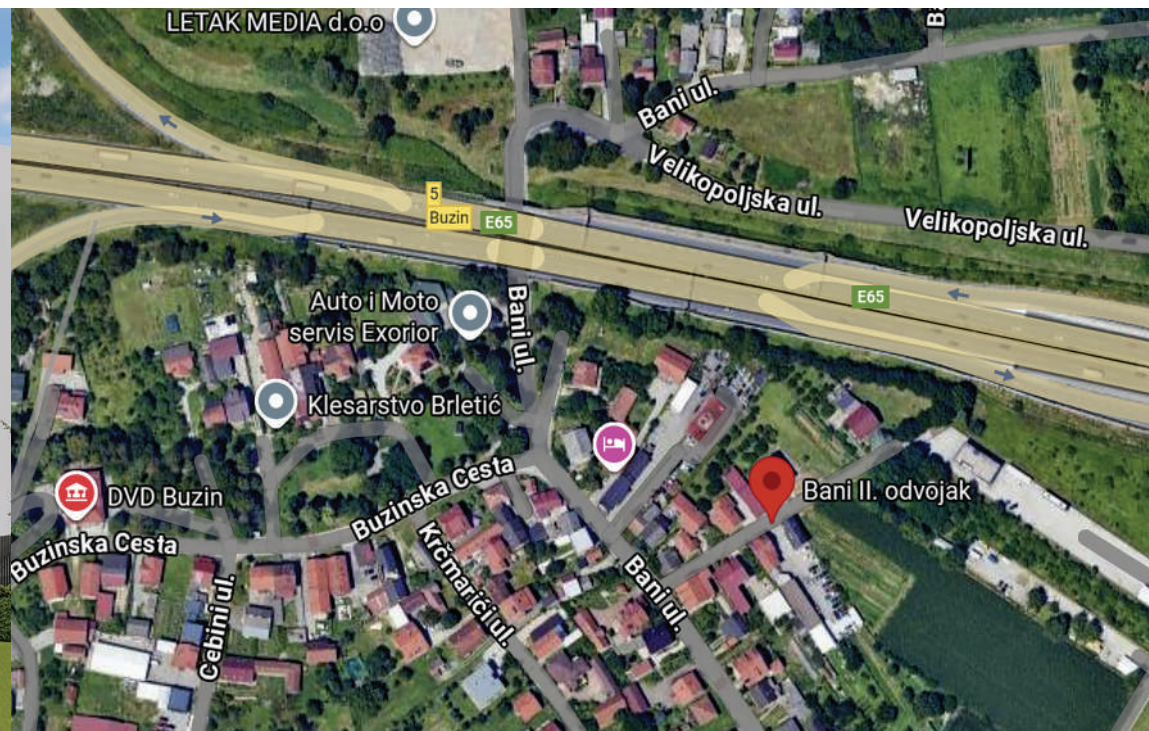
LOKACIJA PROJEKTA

Zgrada se nalazi u mirnom dijelu naselja, u slijepoj ulici. Izvrsno povezana lokacija sa autocestom, 10 min vožnje do centa grada i u drugom pravcu 10 min do zračne luke Pleso.

U neposrednoj blizini Shopping centra Super Nova, City Island, Američke ambasade i poslovne zone. Kroz cijelo naselje Buzin proteže se gradski park sa zelenilom i igralištima za djecu. U naselju se nalaze tri vrtića i ambulanta. Za djecu iz naselja osiguran je školski prijevoz do škole u Dugavama što je odlično organizirano.

Javni prijevoz udaljen 10 min pješice.

Ovaj objekt kombinira udobnost života u manjoj zgradi sa svim prednostima zgrade okružene zelenilom, za one koji traže kvalitetu i mirnu lokaciju.









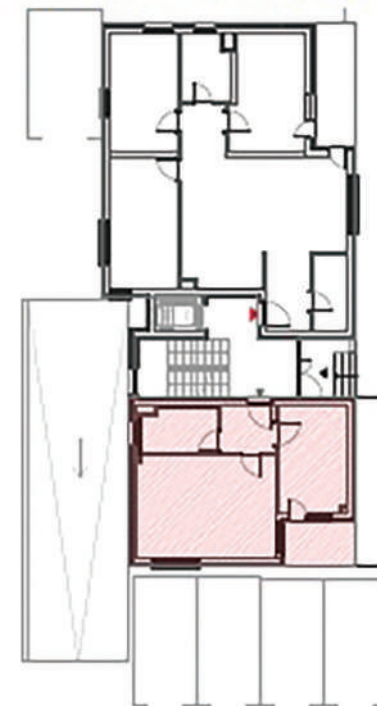
STAN 001

ETAŽA: prizemlje
POVRŠINA: 45,7 m²
BROJ SOBA: 2
ORIJENTACIJA: S-J

Br.	Prostorija	Obloga	Površina
1	ULAZNI PROSTOR	parket	4,0 m ²
2	KUHINJA	parket	6,1 m ²
3	DN. BOR. + BLAG.	parket	16,1 m ²
4	KUPAONICA	ker. pločice	5,3 m ²
5	SOBA	parket	11,6 m ²
	ZATVORENO UKUPNO		43,1 m ²
6	NATKRIVENA TERASA	ker. pločice	2,6 m ²



POZICIJA STANA NA TLOCRTU



STAN 002

ETAŽA: prizemlje
POVRŠINA: 92,80 m²
BROJ SOBA: 4
ORIJENTACIJA: S-J

Br.	Prostorija	Obloga	Površina
1	ULAZNI PROSTOR	parket	5,3 m ²
2	KUHINJA	parket	4,4 m ²
3	DN. BOR. + BLAG.	parket	25,1 m ²
4	WC	ker. pločice	4,2 m ²
5	KUPAONICA	ker. pločice	5,3 m ²
6	HODNIK	parket	3,5 m ²
7	SPAVAĆA SOBA	parket	13,9 m ²
8	DJEČJA SOBA	parket	12,8 m ²
9	DJEČJA SOBA	parket	14,3 m ²
ZATVORENO UKUPNO			88,8 m ²
10	NATKRIVENA TERASA	ker. pločice	4,0 m ²
11	VRT	trava	153,60 m ²



POZICIJA STANA NA TLOCRTU



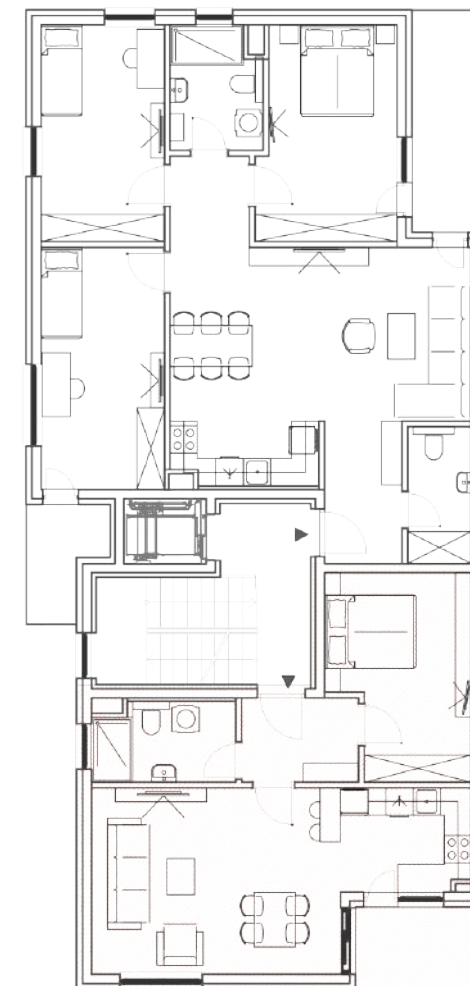
STAN 101

ETAŽA: I. kat
POVRŠINA: 54,4 m²
BROJ SOBA: 2
ORIJENTACIJA: S-J

Br.	Prostorija	Obloga	Površina
1	ULAZNI PROSTOR	parket	5,3 m ²
2	KUHINJA	parket	7,0 m ²
3	DN. BOR. + BLAG.	parket	21,8 m ²
4	KUPAONICA	ker. pločice	4,7 m ²
5	SOBA	parket	13,0 m ²
	ZATVORENO UKUPNO		51,8 m ²
6	NATKRIVENA TERASA	ker. pločice	2,6 m ²



POZICIJA STANA NA TLOCRTU



STAN 102

ETAŽA: I. kat
POVRŠINA: 94,7 m²
BROJ SOBA: 4
ORIJENTACIJA: S-J

Br.	Prostorija	Obloga	Površina
1	ULAZNI PROSTOR	parket	5,3 m ²
2	KUHINJA	parket	4,4 m ²
3	DN. BOR. + BLAG.	parket	25,1 m ²
4	WC	ker. pločice	4,2 m ²
5	KUPAONICA	ker. pločice	5,3 m ²
6	HODNIK	parket	3,5 m ²
7	SPAVAĆA SOBA	parket	13,9 m ²
8	DJEČJA SOBA	parket	12,8 m ²
9	DJEČJA SOBA	parket	14,3 m ²
ZATVORENO UKUPNO			88,8 m ²
10	NATKRIVENA TERASA	ker. pločice	4,0 m ²
11	NATKRIVENA TERASA	ker. pločice	1,9 m ²



POZICIJA STANA NA TLOCRTU



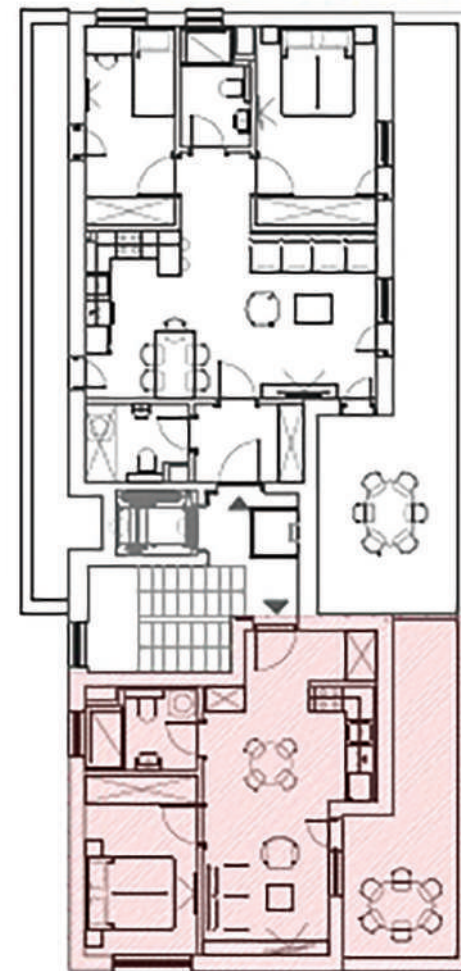
STAN 201

ETAŽA: 2. kat
POVRŠINA: 41,7 m²
BROJ SOBA: 2
ORIJENTACIJA: S-J

Br.	Prostorija	Obloga	Površina
1	ULAZNI PROSTOR	parket	3,5 m ²
2	KUHINJA + BLAG.	parket	10,0 m ²
3	DN. BOR.	parket	9,7 m ²
4	KUPAONICA	ker. pločice	4,5 m ²
5	SOBA	parket	10,3 m ²
	ZATVORENO UKUPNO		38,0 m ²
6	NATKRIVENA TERASA	ker. pločice	3,7 m ²



POZICIJA STANA NA TLOCRTU



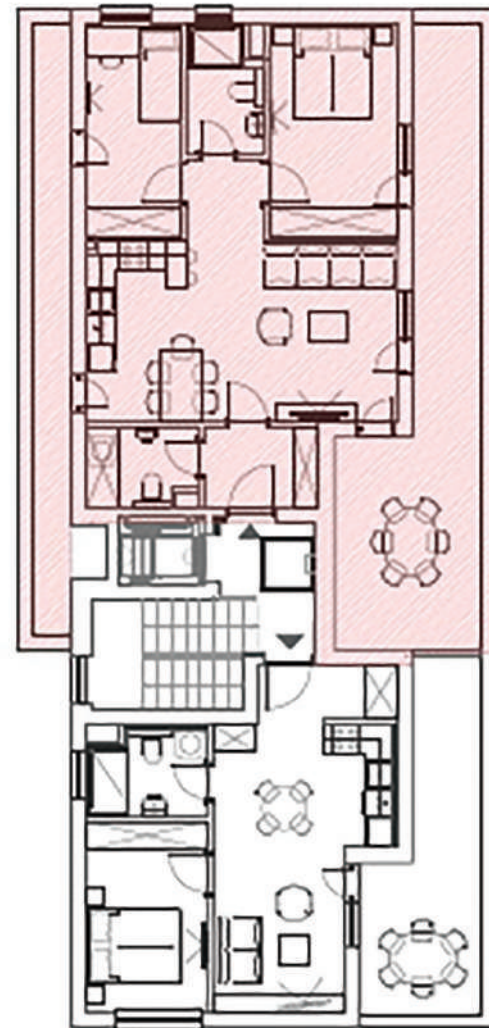
STAN 202

ETAŽA: 2. kat
POVRŠINA: 69,6 m²
BROJ SOBA: 4
ORIJENTACIJA: S-J

Br.	Prostorija	Obloga	Površina
1	ULAZNI PROSTOR	parket	4,1 m ²
2	KUHINJA + BLAG.	parket	8,0 m ²
3	DN. BOR.	parket	16,7 m ²
4	WC	ker. pločice	3,8 m ²
5	KUPAONICA	ker. pločice	4,1 m ²
6	HODNIK	parket	2,5 m ²
7	SPAVAĆA SOBA	parket	12,0 m ²
8	DJEČJA SOBA	parket	8,9 m ²
	ZATVORENO UKUPNO		60,1 m ²
9	NATKRIVENA TERASA	ker. pločice	6,7 m ²
10	NATKRIVENA TERASA	ker. pločice	2,8 m ²



POZICIJA STANA NA TLOCRTU



GARAŽA

ETAŽA: Podzemna garaža

POVRŠINA: 51,20 m²

Br.	Parkirna mjesta	P netto
-----	-----------------	---------

PODZEMNA ETAŽA

1	PM5 (k=0,2) 14,8 m ²	2,9 m ²
---	---------------------------------	--------------------

UKUPNO		2,9 m ²
--------	--	--------------------

PODZEMNA ETAŽA

1	PGM1 (k=0,5) 15,0 m ²	7,5 m ²
---	----------------------------------	--------------------

2	PGM2 (k=0,5) 15,2 m ²	7,6 m ²
---	----------------------------------	--------------------

3	PGM3 (k=0,5) 16,6 m ²	8,3 m ²
---	----------------------------------	--------------------

4	PGM4 (k=0,5) 17,6 m ²	8,8 m ²
---	----------------------------------	--------------------

UKUPNO		32.2 m ²
--------	--	---------------------

PODZEMNA ETAŽA

Br.	SPREMIŠTA	P netto
-----	-----------	---------

1	SP1 (k=0,5) 4,9 m ²	2,5 m ²
---	--------------------------------	--------------------

2	SP2 (k=0,5) 4,7 m ²	2,3 m ²
---	--------------------------------	--------------------

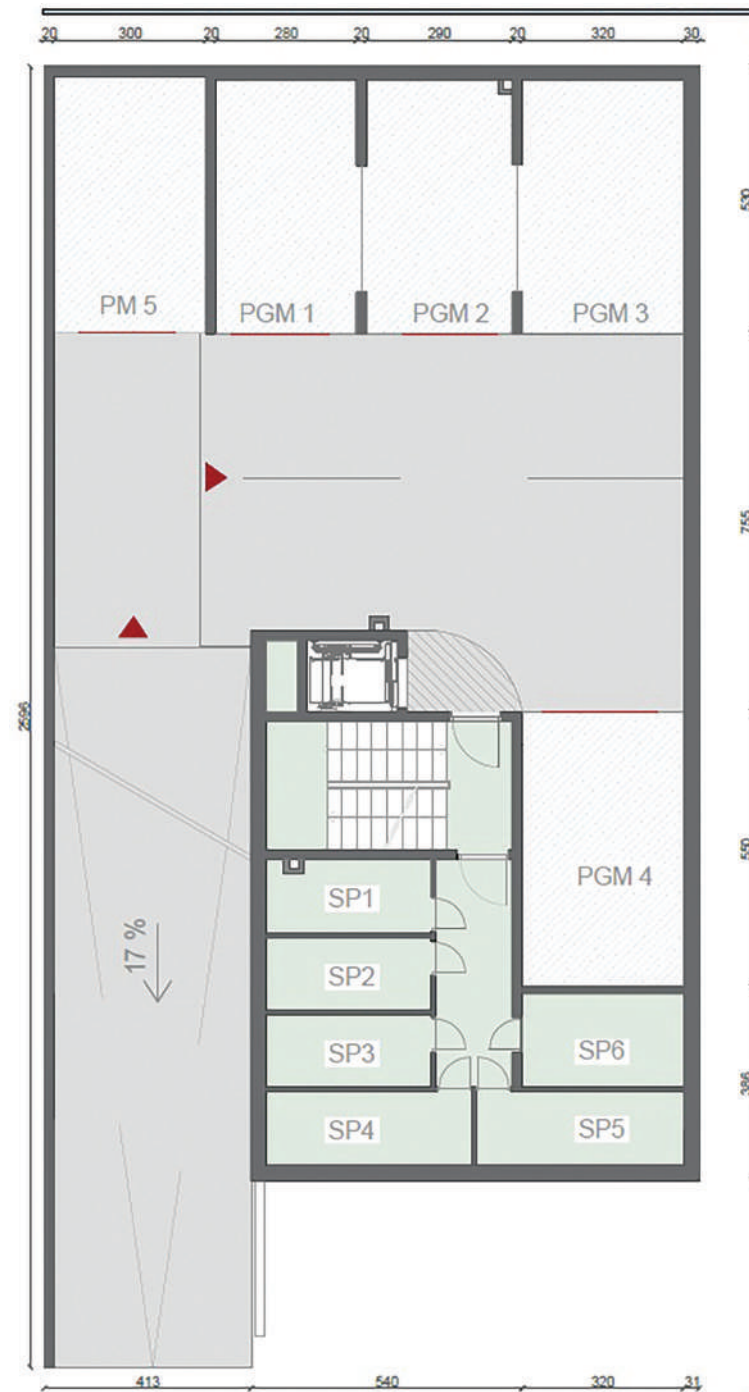
3	SP3 (k=0,5) 4,7 m ²	2,3 m ²
---	--------------------------------	--------------------

4	SP4 (k=0,5) 6,0 m ²	3,0 m ²
---	--------------------------------	--------------------

5	SP5 (k=0,5) 6,1 m ²	3,0 m ²
---	--------------------------------	--------------------

6	SP6 (k=0,5) 6,0 m ²	3,0 m ²
---	--------------------------------	--------------------

UKUPNO		16.1 m ²
--------	--	---------------------





MRD
DEVELOPMENT

KONTAKTIRAJTE NAS S POVJERENJEM



Bani II odvojak 3, 10.000 Zagreb, Hrvatska



+385 1 6026 482



www.mrd.hr



info@mrd.hr